



LA CESSIONE DEL CREDITO E IL RUOLO DELLA BANCA



05 Novembre 2020



Crédit Agricole Italia conferma la vicinanza concreta ai propri Clienti che intendono realizzare gli interventi previsti dal «**Decreto rilancio**» (DL 34/2020, art. 119 e 121) che prevede agevolazioni fiscali fino al 110% dando la possibilità, in alternativa alla detrazione, di:



Sconto in fattura

I privati/condomini possono cedere il loro credito d'imposta all'Azienda che effettua i lavori a fronte di uno sconto in fattura sino ad un importo massimo pari alla spesa sostenuta e sempre nei limiti di spesa previsti dalla normativa di riferimento. L'azienda a sua volta può decidere di cedere il credito alla Banca e ottenere liquidità in un'unica soluzione



Cessione del credito

I privati/condomini o le aziende possono cedere il proprio credito d'imposta alla Banca e ottenere liquidità in un'unica soluzione.

LE NOSTRE SOLUZIONI PER FINANZIARE I LAVORI

Per i Clienti che desiderano eseguire interventi di riqualificazione, **Crédit Agricole** ha diverse soluzioni che permettono di **ottenere la liquidità** necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Le aziende possono chiedere l'apertura di una linea di credito nella forma **dell'anticipo contratto** della durata di 18 mesi per supportare la fase di avvio e di conclusione dei lavori.

I privati ed i condomini hanno a disposizione un'ampia gamma di prodotti, tra cui a titolo di esempio:

- **Gran Prestito Ristrutturazione Casa**, per interventi di recupero e ristrutturazione
- **Energicamente Gran Prestito**, per l'acquisto di pannelli solari e di pannelli fotovoltaici
- **Prestito Personale Flessibile Ristrutturazione Casa Agos**, per rinnovare l'abitazione
- **Mutui Ipotecari**, per acquisto e/o ristrutturazione casa

LA CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA ALLA BANCA

Scegliendo di cedere a Crédit Agricole il credito d'imposta i Clienti potranno avere subito a disposizione il corrispettivo della cessione, cioè l'importo previsto dall'agevolazione fiscale per gli interventi effettuati al netto della percentuale applicata dalla Banca per l'acquisto del credito.

L'importo liquidato* sulla base della tipologia di Bonus potrà essere:

- **Superbonus 110%, recuperabile in 5 anni:** 100 euro ogni 110 euro di credito fiscale (90,91% del valore nominale del credito d'imposta maturato)
- **Interventi diversi da superbonus 110% recuperabili in 5 anni:** 91 euro ogni 100 euro di credito fiscale (pari al 90,91% del valore nominale del credito d'imposta maturato)
- **Interventi diversi da superbonus 110% recuperabili in 10 anni:** 78 euro ogni 100 euro di credito fiscale (pari al 78,00% del valore nominale del credito d'imposta maturato).

** condizioni attuali, con aggiornamento periodico a discrezione della Banca*



Crédit Agricole mette a disposizione dei propri Clienti **una Piattaforma fornita da Deloitte** in grado di semplificare il processo di raccolta, verifica ed eventuale certificazione della documentazione relativa al bonus fiscale.

Il Cliente potrà accedere in autonomia e **gratuitamente** al servizio base della Piattaforma e caricare i documenti necessari.

La Piattaforma oltre alla raccolta dei documenti, ne verifica la correttezza e guida il processo fino al trasferimento del credito sul cassetto fiscale della Banca.

In più, se il Cliente lo desidera, potrà affidarsi direttamente a Deloitte per l'eventuale rilascio del visto di conformità fiscale (verifiche sostanziali sulla documentazione) e per avere un servizio di tutoring/consulenza specialistica durante tutto il percorso per la generazione del bonus fiscale (**servizio a pagamento**).

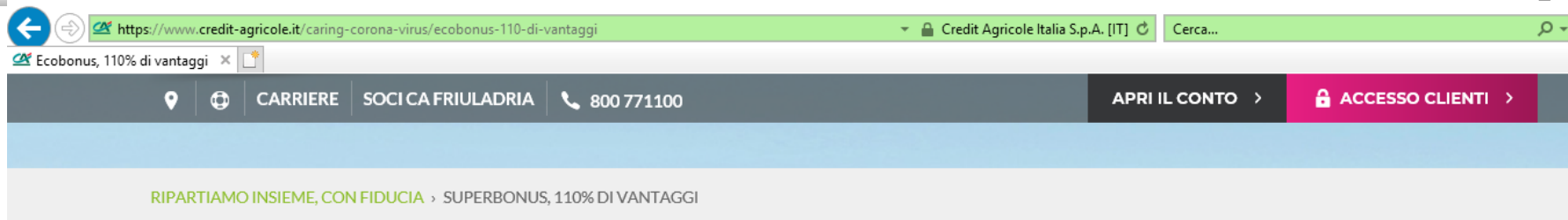
DOCUMENTI NECESSARI



Il Cliente (privato/condominio o impresa) dovrà caricare sulla Piattaforma i seguenti documenti:

- **Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti** consegnati in copia rispetto all'originale (modulo fornito dalla Banca)
- **Visura catastale** attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare
- **Contratto di appalto o titolo di fornitura** tra committente e impresa con l'indicazione dell'importo e delle modalità di pagamento
- **Verbale assemblea condominiale** (in caso di condominio)
- **Documento d'identità amministratore condominio** (in caso di condominio)
- **Autocertificazione circa il rispetto dei requisiti tecnici** non richiesto in caso di singola unità immobiliare (modulo fornito dalla Banca)

Con il credito d'imposta certificato si potrà poi procedere all'avvio della procedura lato Banca e firmare il **contratto di cessione pro soluto**.



VICINI ANCHE A DISTANZA >

SERVIZIO IN FILIALE, PROTEZIONE PERSONE >

LE INIZIATIVE A FAVORE DEI CLIENTI >

DOMANDE E RISPOSTE SULLE NUOVE MISURE ECONOMICHE E COVID-19 >

CRÉDIT AGRICOLE E CROCE ROSSA CONTRO IL COVID-19 >

NOTIZIE E COMUNICATI STAMPATI >

SUPERBONUS, 110% DI VANTAGGI

Crédit Agricole conferma la vicinanza concreta ai propri clienti e si rende disponibile a sostenere gli interventi di efficientamento energetico (Eco-bonus), adeguamento sismico degli immobili (Sisma-bonus) e riqualificazione edilizia, previsti dal "Decreto Rilancio".

Tra le varie misure, il Decreto prevede agevolazioni fiscali fino al 110% "Superbonus" sul costo di tali interventi, dando la possibilità ai privati e ai condomini di scegliere se beneficiare immediatamente dello sconto in fattura in alternativa alla detrazione o se cedere il credito d'imposta alle imprese che hanno curato i lavori o agli Istituti di credito.

COME USUFRUIRE DEL SUPERBONUS

- ✓ **Detrazione fiscale:** portando in detrazione nella tua dichiarazione dei redditi, un importo pari alla somma impiegata per i lavori eseguiti più il 10% distribuita nei 5 anni successivi al sostenimento delle spese
- ✓ **Sconto in fattura:** richiedendo uno sconto in fattura all'impresa che esegue i lavori pari al massimo all'ammontare delle spese sostenute
- ✓ **Cessione del credito:** cedendo il tuo credito fiscale alla Banca (o agli altri soggetti individuati dal decreto) senza attendere il recupero delle detrazioni fiscali tramite le quote annuali previste dalla normativa.



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Cessione del credito. Per avere maggiori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali consulta il Foglio Informativo di Cessione, Superbonus, Ecobonus, Sismabonus e altri Bonus Fiscali «Edilizi» disponibile in Filiale e nella sezione Trasparenza del sito internet della banca.

“**Mutuo Crédit Agricole**” è un prodotto del Gruppo bancario Crédit Agricole Italia. A garanzia del mutuo viene iscritta ipoteca. Il documento contenente le Informazioni Generali sul Credito Immobiliare Offerto ai Consumatori è disponibile in filiale e sul sito delle Banche del Gruppo. La concessione del credito è soggetta ad approvazione della Banca.

Prestito flessibile di Agos Ducato S.p.A. è un prodotto di Agos richiedibile presso tutte le filiali delle banche del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia. Le Banche del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia operano come intermediari del credito – senza costi aggiuntivi per il cliente – per la promozione e il collocamento, in esclusiva, dei prestiti della società erogante Agos Ducato S.p.A. con la quale il cliente conclude il contratto. In filiale e su www.credit-agricole.it sono disponibili gratuitamente su richiesta della clientela il modulo “Informazioni europee di base sul credito ai consumatori” (S.E.C.C.I.) e la copia del testo contrattuale. Il modulo “Informazioni europee di base sul credito ai consumatori” (S.E.C.C.I.) è consultabile anche sul sito di Agos Ducato. La richiesta del prestito flessibile può essere effettuata dai clienti che rimborsano tramite addebito diretto in conto corrente SDD ed è soggetta ad approvazione di Agos Ducato S.p.A. La flessibilità può essere esercitata nel rispetto dei limiti contrattualmente previsti e in caso di regolarità dei pagamenti.

Gran Prestito Ristrutturazione Casa e Energicamente Gran Prestito sono prodotti del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia. In filiale sono disponibili gratuitamente su richiesta della Clientela il modulo “Informazioni europee di base sul credito ai consumatori” (S.E.C.C.I.) e la copia del testo contrattuale. La banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari per l’attivazione dei prodotti oggetto dell’offerta.

La vendita dei prodotti e dei servizi sono soggetti alla valutazione della Banca, indipendentemente dalla fruizione del servizio offerto dalle società del network **Deloitte**. L’eventuale fruizione dei servizi aggiuntivi offerti da Deloitte tramite la propria piattaforma è facoltativa e non vincolante per il perfezionamento dell’operazione di cessione del credito. Rispetto a tali servizi, regolati direttamente tra Deloitte e il cliente, la Banca è del tutto estranea ed è quindi esclusa ogni sua responsabilità per le attività a questo titolo prestate dal network Deloitte