

LA RICOMPOSIZIONE DEL PUZZLE

*Dall'idea all'ottenimento del risultato
pianificato*

Un ruolo per il commercialista a garanzia della riuscita dell'operazione



FASE PRELIMINARE

Consulenti
tecnici

Consulente
fiscale

Progetto di
massima
*
Stima dei costi
*
Verifica di
congruità e
capienza

Posizione
fiscale delle
persone fisiche
*
Utilizzo o
cessione del
credito di
imposta?

Incarichi professionali



SUPERBONUS 110%

FASE PRELIMINARE

Consulenti
tecnici

Consulente
fiscale

Progetto di
massima
*
Stima dei costi
*
Verifica di
congruità e
capienza

Posizione
fiscale delle
persone fisiche
*
Utilizzo o
cessione del
credito di
imposta?

Incarichi professionali

DECISIONE

Proprietario
o
Condominio

Scelta
della
impresa e
dei
fornitori
*
General
contractor
(??)

*Appalto
Incarichi
Finanziamento
del supero*



FASE PRELIMINARE

Consulenti
tecnici

Consulente
fiscale

Progetto di
massima
*
Stima dei costi
*
Verifica di
congruità e
capienza

Posizione
fiscale delle
persone fisiche
*
Utilizzo o
cessione del
credito di
imposta?

Incarichi professionali

DECISIONE

Proprietario
o
Condominio

Scelta
della
impresa e
dei
fornitori
*
General
contractor
(??)

*Appalto
Incarichi
Finanziamento
del supero*

ESECUZIONE

Impresa e
fornitori

Garanzie di
buona
esecuzione
*
Direzione
lavori
*
Sicurezza

*Performance
bond
Analisi di
solidità*



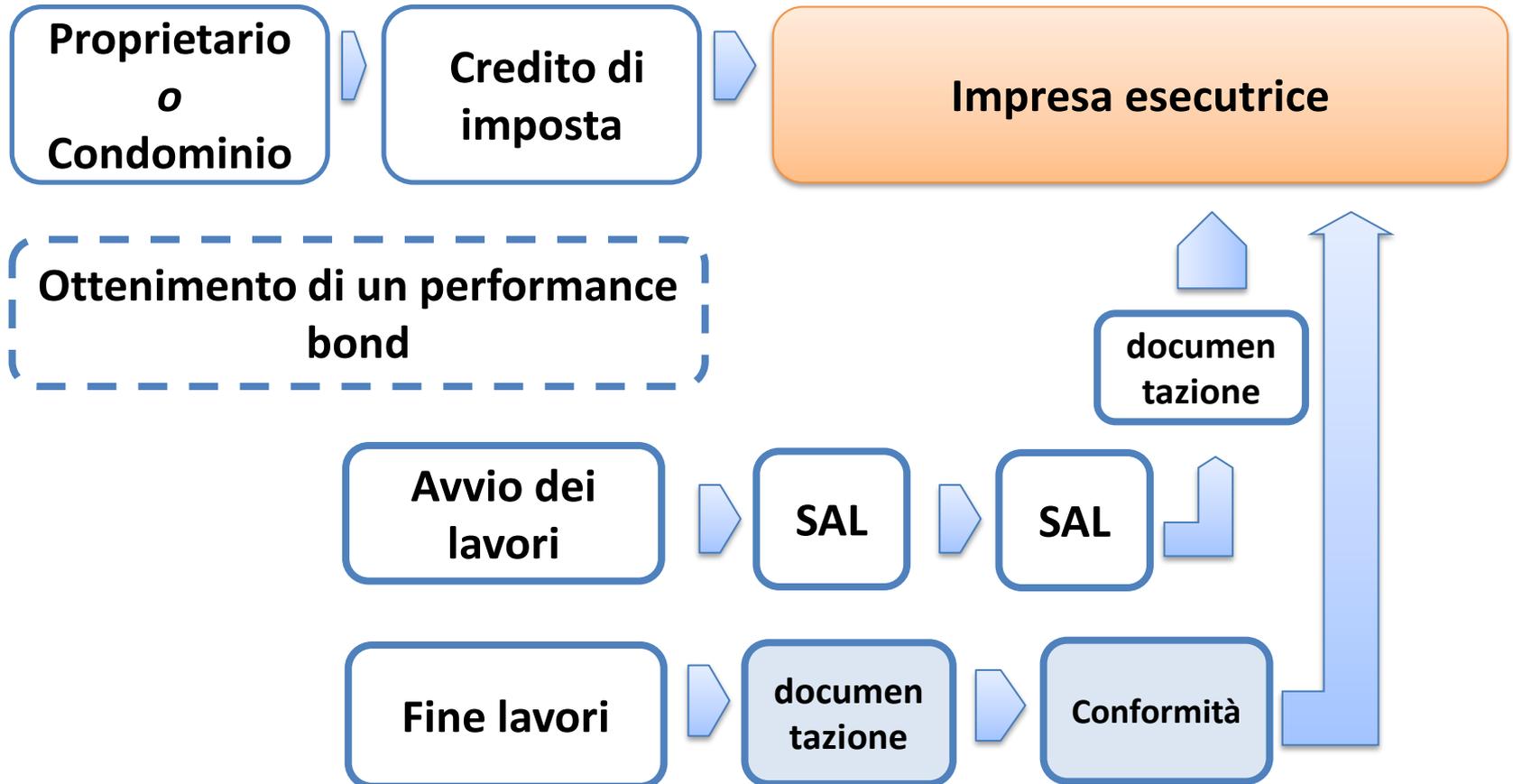
SUPERBONUS 110%



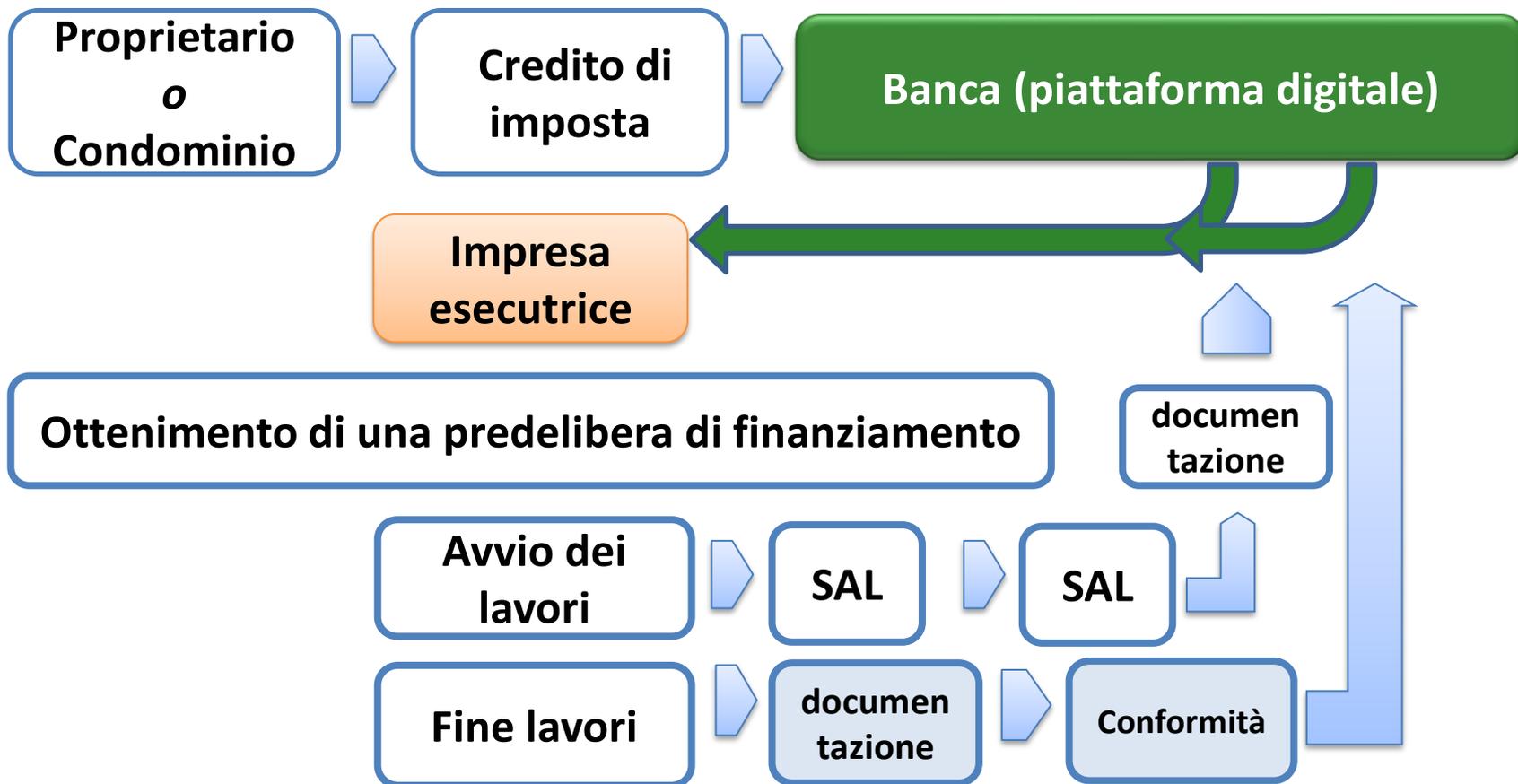
SUPERBONUS 110%



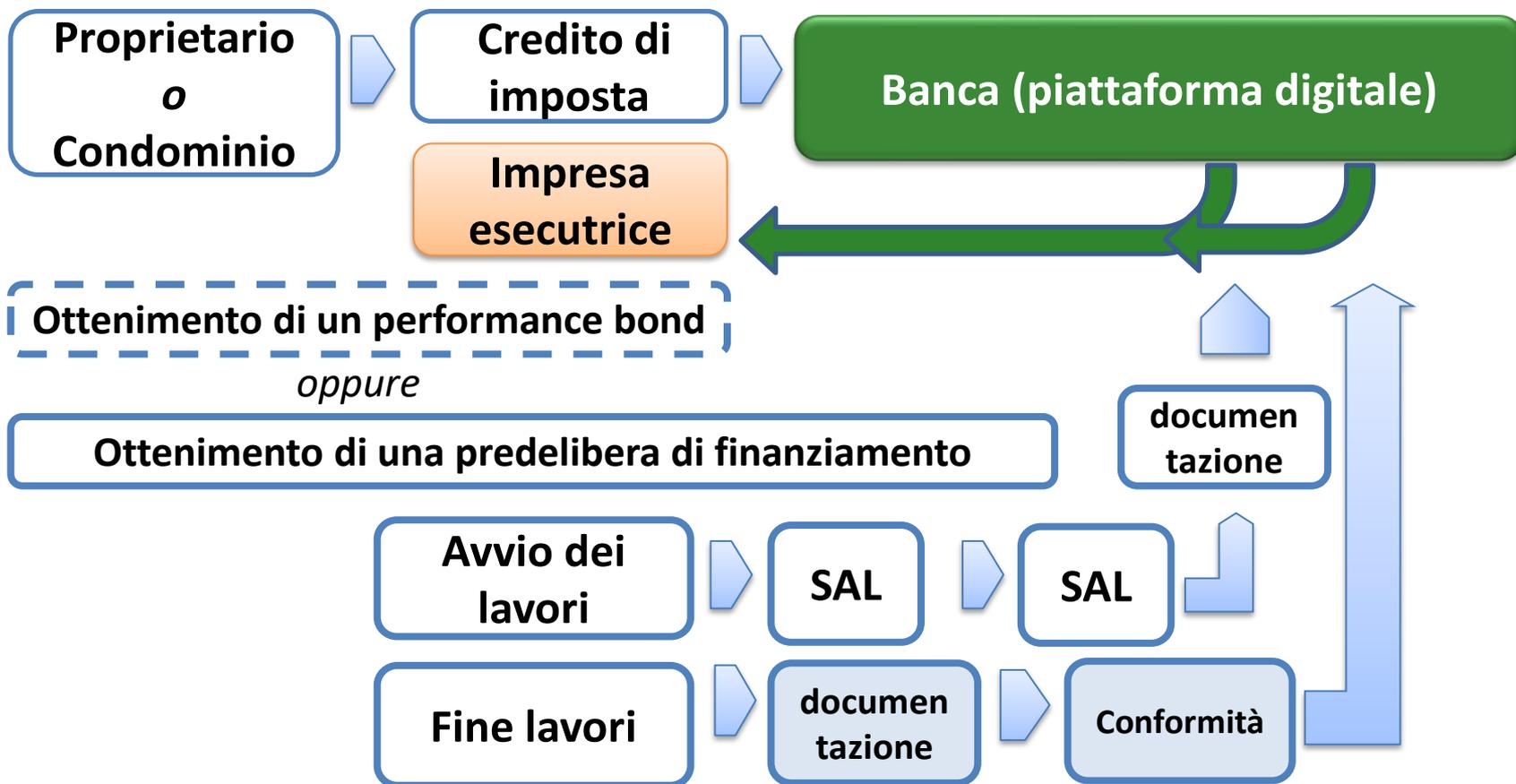
IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE ATTRAVERSO LA CESSIONE DEL CREDITO ALL'IMPRESA



IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE ATTRAVERSO LA CESSIONE DEL CREDITO ALLA BANCA



IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE ATTRAVERSO LA CESSIONE DEL CREDITO: riepilogo



LA RICOMPOSIZIONE DEL PUZZLE

Dall'idea all'ottenimento del risultato pianificato

IL RUOLO DEL COMMERCIALISTA (riprendendo una affermazione di Fabio Lettera)

Nel percorso che porta il contribuente a sfruttare l'agevolazione del «superbonus», il ruolo del commercialista è essenziale sotto due aspetti:

- un aspetto di tipo «sostanziale», reso oltremodo necessario dalle problematiche create da una disciplina particolarmente complessa, che vede coinvolte variabili di tipo soggettivo, oggettivo, tecnico-urbanistico e valutazioni che si basano sulla conoscenza della posizione fiscale del contribuente. In tal senso il commercialista si presenta come naturale «anello di congiunzione» tra contribuente, imprese esecutrici e figure professionali tecniche al fine di evitare di commettere errori nei diversi passaggi.

