



Ministero dello
sviluppo economico

SUPERBONUS 110%

una leva per riqualificare energeticamente e strutturalmente il patrimonio esistente

ASPETTI GENERALI ED ENERGETICI - arch. Tommaso Caenaro

Sportello Energia Salsomaggiore

- ✓ Il Superbonus del 110% consiste in un'agevolazione fiscale che consente di detrarre dall'IRPEF il 110% delle spese sostenute per interventi Energetici & Sismici
- ✓ Il recupero delle somme avviene nei **5 anni** successivi alla spesa, sotto forma di sconto IRPEF
- ✓ La novità del decreto che lo sconto IRPEF può essere ceduto ad istituto bancario oppure farlo scontare in fattura da chi ha realizzato i lavori
- ✓ Le spese devono essere sostenute dal **1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021**



il ministro Fraccaro all'evento telefisco del sole 24 ore:
« si ribadisce l'impegno a confermare l'agevolazione oltre la scadenza del 2021»

IL SUPERBONUS 110 spetta a:

- ✓ 1. condomìni
- ✓ 2. persone fisiche , al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- ✓ 3. Istituti autonomi case popolari per interventi realizzati su immobili di loro proprietà o gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
- ✓ 4. cooperative di abitazione a proprietà indivisa , per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
- ✓ 5. terzo settore : associazioni no profit / Onlus
- ✓ 6. associazioni e società sportive dilettantistiche

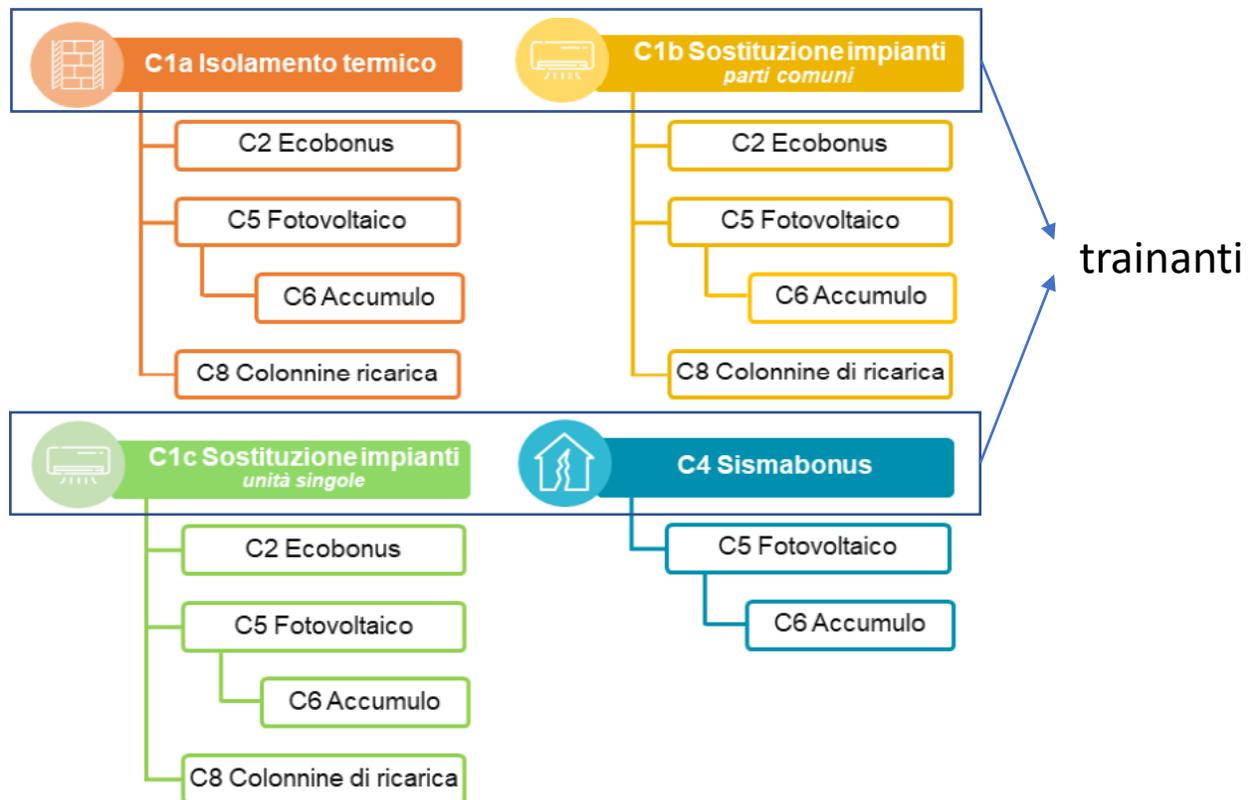


Il contributo non spetta alla società a meno che siano in condominio e per i soli interventi nelle parti comuni AD ESEMPIO NEGOZI

INTERVENTI TRAINANTI e TRAINATI (1)

Ci sono differenti tipologie d'interventi che possono accedere al superbonus:

- ✓ **INTERVENTO TRAINANTE**, effettuato da solo da la possibilità immediata di accedere al superbonus
- ✓ **INTERVENTO TRAINATO** da la possibilità di accedere al superbonus solo se viene fatto insieme all'intervento Trainante



Nel caso in cui l'intervento TRAINATO non venga realizzato assieme ad un intervento TRAINANTE, pensiamo ad esempio alla sola sostituzione dei serramenti non riceve il superbonus del 110% ma l'ecobonus al 50%

INTERVENTI TRAINANTI e TRAINATI (2)

	INTERVENTO	LIMITI di SPESA	REQUISITI
TRAINANTE →	C1 	C1a: 50k (1), 40k (<8), 30k (>8) C1b: 20k (<8), 15k (>8) C1c: 30k	APE(+2) e requisiti minimi
TRAINATI →	C2	Limiti ecobonus	APE(+2) e requisiti minimi
	C5 	2.400 €/kW 48.000 € totale	Cessione GSE
	C6 		1.000 €/Kwh
	C8 		3.000 €
TRAINANTE →	C4 	96.000 €	Rischio sismico (+1), no zona 4

C1: Interventi principali

c1a: Coibentazione

c1b: Sost. imp. parti comuni

c1c: Sost. imp. singole unità

C2: Int. ecobonus (Serramenti, tapparelle)

C5: Fotovoltaico

C6: Sistema di accumulo

C8: Colonnine di ricarica

C4: Interventi sismabonus



IL SISMABONUS TRAINA SOLO IL FOTOVOLTAICO E O ACCUMULO

LIMITI DI SPESA

- ✓ Per ogni intervento è definito un limite di spesa.
- ✓ Se la spesa supera questo limite, la detrazione viene in ogni caso calcolata fino al limite e l'eccedenza quindi rimane a carico del committente.
- ✓ Per individuare il limite di spesa è necessario prima capire come si configura l'abitazione, perché gli importi variano a seconda che ci si trovi in condominio o in un edificio unifamiliare.
- ✓ Iva e spese professionali sono comprese nel limite di spesa

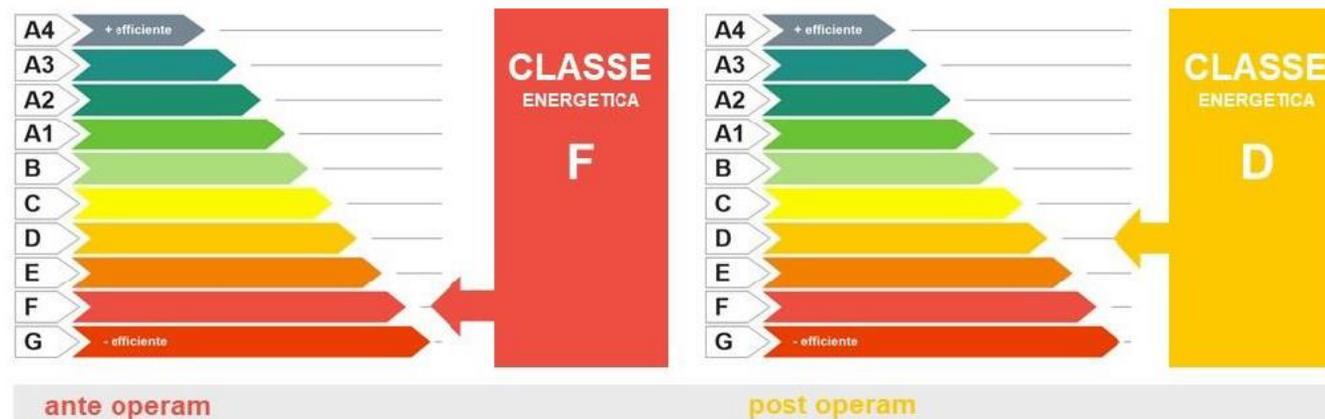
INTERVENTI TRAINANTI	LIMITE DI SPESA
Isolamento strutture opache >25%	Edifici unifamiliari: 50.000 € Edifici da 2 a 8 u.i.: 40.000 € Edifici con più di 8 u.i.: 30.000 €
Impianti termici: caldaia a condensazione, PDC, sistemi ibridi, microgeneratori, collettori solari, teleriscaldamento*, biomassa*	Edifici unifamiliari: 30.000 € Edifici da 2 a 8 u.i.: 20.000 € Edifici con più di 8 u.i.: 15.000 €
Sismabonus	96.000 € per u.i.

INTERVENTI TRAINATI	LIMITE DI SPESA
Isolamento strutture opache <25% Sostituzione serramenti	54.545 € per u.i.
Schermature solari e chiusure oscuranti	54.545 € per u.i.
Impianti termici PARTI COMUNI: generatori di aria calda a condensazione, biomassa, scaldacqua a PDC	27.272 € per u.i.
Impianti termici PARTI PRIVATE: caldaia a condensazione, generatori di aria calda a condensazione, PDC, sistemi ibridi, scaldacqua a PDC	27.272 € per u.i.
Microgeneratori	110.000 € per u.i.
Biomassa	27.272 € per u.i.
Building automation	Nessun limite
Solare termico	27.272 € per u.i.

INTERVENTI TRAINATI	LIMITE DI SPESA
Fotovoltaico	48.000 € per u.i. max 2.400 €/kWp (1.600 se ristrutturazione)
Accumulo per fotovoltaico	48.000 € per u.i. max 1.000 €/kWh
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	3.000 €

I Requisiti tecnico energetici necessari per soddisfare i requisiti del superbonus 110 sono:

- ✓ miglioramento di almeno **2 classi energetiche** dell'edificio da dimostrare mediante Attestato di prestazione energetico nella configurazione ante e post intervento, con dichiarazione asseverata da tecnico abilitato;
- ✓ Per interventi di coibentazione intervenire almeno sul **25% della superficie disperdente** dell'immobile
- ✓ Tutti gli interventi devono rispettare dei requisiti minimi di prestazione energetica stabiliti



- ✓ **contattare tecnico esperto (ingegnere, architetto, geometra)**
- ✓ **Effettuare dal tecnico studio di fattibilita' per valutazione doppio salto di classe energetica**
- ✓ **decisione a procedere dell'assemblea o del singolo proprietario**
- ✓ **progettare e realizzare i lavori**
- ✓ **asseverazione da parte di tecnico abilitato della conformita' dei lavori ed invio della pratica per accedere al superbonus**
- ✓ **visto di conformita' da parte di un commercialista abilitato se si procede alla cessione del credito**



- ✓ **Il soggetto beneficiario ha diritto all'agevolazione su un numero massimo di due unità immobiliari. Per gli interventi antisismici invece non c'è un numero massimo**
- ✓ **Il Superbonus non spetta per interventi effettuati su unità immobiliari residenziali appartenenti alle categorie catastali - A1 (abitazioni signorili) - A8 (ville) - A9 (castelli)**

Lo Sportello Energia fornirà consulenza gratuita a cittadini ed imprese.
Chiama o scrivi per richiedere direttamente informazioni, oppure chiama o scrivi per fissare un appuntamento con i nostri esperti



Indirizzo email:

energia@comune.salsomaggiore-terme.pr.it



0524 580201

(lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 14.00)